

Vente terrain 4,0 ha, Baugy - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24710063900118-71024AA>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface terrain : 4,0 ha

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71110 Baugy

Description générale

La zone d'activité du Champêtre est une zone à vocation artisanale, industrielle ou logistique. Située le long de l'axe Roanne / Paray-le-Monial / RCEA, elle propose un effet vitrine valorisant et une accessibilité idéale. Accompagnement personnalisé. Entreprises déjà installées : 2 garages automobiles (enseigne Peugeot et Citroën) centre de tri postal atelier partagé avec 2 entreprises (AR POLISSAGE - entreprise de polissage - et PAD industries - fabrication de menuiseries PVC et aluminium) Autres entreprises à proximité (hors ZA) : Emilie Henry (poteries culinaires - 200 salariés) Amefo (fabrication de carrosseries automobiles blindées - 60 salariées) Manhattan (conception et fabrication d'enseignes - 50 salariés) Perrier (installations professionnelles froid et cuisine - 44 salariés), le Temps des Fleurs (horticulture et pépinières - 30 salariés), Aupoil (mécanique générale - 20 salariés).

Accessibilité

Accès immédiat à RD982 : 30 minutes de Roanne (accès RN7 et A89) et de Paray-le-Monial (accès RCEA pour Moulins, Chalon-sur-Saône, Mâcon). 2 gares TGV à 1h (Le Creusot - Montchanin TGV et Macon Loché) Aéroport du Charolais à 15 minutes (Saint Yan) - Aéroport de Lyon Saint Exupéry à 1h30

Informations techniques

- Surface développée : **40000m²**
- Surface du terrain : **40000m²**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Prestations / Services

40 000 m² disponibles. Divisibles en 19 lots de 1 200 à 6 800 m²

Ce bien est proposé par :



Réf : [71024AA](#)